

Projekt decyzji został uzgodniony z:

- 1) Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządem Zlewni Parsęty i Wieprzy w Koszalinie – postanowieniem znak SZ.ZZI.2.521.5.2018.EK z dnia 30.01.2018r. (data wpływu do Urzędu Gminy Świeszyno – 01.02.2018r.);
- 2) Starostą Koszalińskim - Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska - postanowieniem znak BOŚ.6123.5.2018.JR z dnia 12.01.2018r. (data wpływu do Urzędu Gminy Świeszyno – 17.01.2018r.);
- 3) Dyrektorem Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą wymogi art. 5 pkt. 3 i 4) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. póź. 1073 z późn. zm.).

Decyzja spełnia w całości żądania strony. Wobec powyższego stwierdzono jak w niniejszej decyzji.



Z up. WÓJTA
Irena CZEŃKO
SEKRETARZ GMINY

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Świeszyno, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 130 § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Zgodnie z art. 130 § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.
4. Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Świeszyno stwierdza w trybie art. 162 ust. 1 pkt.1 KPA wygaśnięcie decyzji, jeżeli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy, a jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.
5. Szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012r. poz. 462 z późn. zm.).

Za zgodności z oryginałem
USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. Małgorzata Kręc
75-124 KOSZALIN
ul. Mieszka I 5A, tel. (094) 341-14-24
NIP 669-129-19-30

47

Załączniki:

Załącznik nr 1 – część graficzna do decyzji

Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Otrzymują:

1. Małgorzata Kręc, Usługi Projektowe, ul. Mieszka I 5a, 75-124 Koszalin (pełnomocnik inwestora);
2. Strony postępowania wg akt sprawy;
3. aa. Urzędu Gminy Świeszyno;

USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. Małgorzata Kręc
75-124 K O S Z A L I N
ul. Mieszka I 5A tel. (090) 341-14-24
REG. REG-149-19-30

*Za zgodność
z oryginałem*